

Nadleśnictwo Złoczew powstało z dniem 1 lutego 1945 r., a w jego skład weszły przedwojenne lasy Skarbu Państwa oraz upaństwowione lasy prywatne.

Od momentu powstania nadleśnictwo borykało się z wieloma poważnymi problemami - nie miało nawet własnej siedziby i mieszkań dla pracowników. Nadleśniczy mieszkał w Sieradzu, a pozostali pracownicy biurowi - w wynajętych kwaterach prywatnych.

Pierwszą siedzibę Nadleśnictwa Złoczew umiejscowiono w wynajętym lokalu na piętrze, w prywatnym budynku znajdującym się przy skrzyżowaniu ulicy Szerokiej i Kilińskiego. Budynek ten w ostatnich latach został gruntownie przebudowany i obecnie ma zmienioną bryłę i elewację (umieszczono nazwę: DOM JUTKI). W tym miejscu biuro nadleśnictwa funkcjonowało w latach 1945-1956.

W 1957 roku, na przejętej resztówce z majątku ziemskiego Złoczew, zakończono budowę nowej osady biura nadleśnictwa - obejmującą budynek biurowy (obecnie ul. Parkowa 18) oraz mieszkanie nadleśniczego i mieszkanie sekretarza (obecnie ul. Parkowa 20).



**Ilustracja 1. Biuro Nadleśnictwa Złoczew wybudowane w 1957 roku  
(zdjęcie wykonane w latach 70-tych)  
Fot. Pochodzi ze zbiorów Pana Andrzeja Koniecznego**

Obecny budynek siedziby biura Nadleśnictwa Złoczew to budynek, który w roku 1981 r. został wybudowany jako obiekt tymczasowy. Powstał w ten sposób, że barak biurowy typu „Namysłów”, wykonany w technologii szkieletu drewnianego ze ścianami z płyty, został zamontowany na murowanym podpiwniczeniu. Ta technika jest znana mieszkańcom Złoczewa, ponieważ podobnie wykonany był nieistniejący już barak, w którym mieściły się klasy 1-3 Szkoły Podstawowej im Mikołaja Kopernika w Złoczewie.



**Ilustracja 2. Obecna siedziba Nadleśnictwa Złoczew. Fot. Zbigniew Pychyński**

Zastosowanie powyższego rozwiązania spowodowało, że w okresie zimowym, następowało przemarzanie ścian i w związku z tym ponoszono bardzo wysokie koszty ogrzewania. Ostatecznie, w 2000 roku budynek został ocieplony styropianem, aby choć w pewnym stopniu ograniczyć ten stan. Jednak, ze względu na zastosowaną technologię szkieletu drewnianego, ściany niniejszego budynku są nietrwałe i ciągle pękają. Powoduje to, że wykonane styropianowe ocieplenie drewnianych, ciągle pracujących ścian budynku, na chwilę obecną nie jest już stabilnie przytwierdzone do podłoża.

Na pomieszczenia biurowe przeznaczona jest nadziemna część budynku. Część przyziemia wykorzystywana jest na archiwum, pomieszczenia gospodarcze oraz świetlicę.

Wykonana ekspertyza techniczna budynku potwierdza niecelowość dalszego ponoszenia nakładów inwestycyjnych na obecnie użytkowany budynek biura

Nadleśnictwa Złoczew. Na podstawie tej ekspertyzy ustalono, że zużycie techniczne budynku obecnego biura Nadleśnictwa Złoczew wynosi w przybliżeniu 70%.

Główne problemy, które ujawniła ekspertyza, to:

- zbyt mała nośność elementów konstrukcyjnych,
- brak lub techniczne zużycie izolacji przeciwwilgociowych ścian i fundamentów budynku,
- niedostateczna izolacyjność termiczna istniejących przegród budynku – ścian zewnętrznych oraz stropodachu, którego –z uwagi na niewystarczającą nośność i sztywność konstrukcji drewnianej ścian, nie można w prosty i ekonomicznie akceptowalny sposób poprawić,
- budynek jest niedostępny dla osób niepełnosprawnych, świetlica zlokalizowana w przyziemiu, problemy z wentylacją budynku, brak WC przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- brak możliwości zapewnienia właściwego komfortu pracy i obsługi interesantów.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wybudowania nowego budynku, który będzie spełniał wymagania określone przez obowiązujące przepisy.

W 2015 roku, po uzyskaniu akceptacji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oraz wyrażeniu zgody przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie przystąpiono do realizacji inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Nadleśnictwa Złoczew.

Na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych przeprowadzone zostało postępowanie konkursowe, którego celem był wybór koncepcji realizacji budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Zwycięską koncepcję opracowała firma „Jarosław Głosek PA&B Pracownia Architektoniczna Łódź”. Zgodnie z rozstrzygnięciem powyższego postępowania, udzielone zostało zamówienie w ustawowym trybie „z wolnej ręki”, polegające na uzyskaniu warunków zabudowy terenu, sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz otrzymaniu pozwolenia na budowę.

Obecnie posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę oraz dokumentację projektowo-kosztorysową.

W dniu 12 kwietnia 2016 roku nastąpiło wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na budowie budynku nowej siedziby Nadleśnictwa Złoczew wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przewidujemy następujący harmonogram rzeczowy realizacji przedsięwzięcia w kolejnych latach:

- 2016 : roboty budowlane – przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne, fundamentowe (ściany fundamentowe, izolacje fundamentów), wykonanie podłoża pod posadzki oraz instalacji w niezbędnym zakresie;
- 2017 :roboty budowlane konstrukcji budynku wraz z wykonaniem odpowiednich prac instalatorskich;
- 2018 :dokończenie robót wyżej wymienionych oraz wyposażenie wnętrza;
- 2019 :roboty budowlane zewnętrzne (ogrodzenia, bramy wjazdowe, taras) oraz roboty drogowe (wjazdy, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne).

Nadleśnictwo nie posiada środków umożliwiających samodzielne sfinansowanie takiej inwestycji. Z tego względu budowa nowego biura finansowana będzie ze scentralizowanych środków Lasów Państwowych na szczeblu regionalnym i krajowym.



**Ilustracja 3. Wizualizacja nowej siedziby Nadleśnictwa Złoczew.**

W naszej ocenie wykonanie powyższej inwestycji przyniesie korzyści długofalowe, zarówno środowiskowe, społeczne, jak i ekonomiczne. Przede wszystkim w znaczący sposób polepszy komfort pracy i obsługi interesantów. Znikną bariery komunikacyjne, a powstanie nowego parkingu dla klientów istotnie przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu ulicznym – obecny parking jest zbyt mały, a wycofujące z niego pojazdy stwarzają sytuacje niebezpieczne dla innych uczestników ruchu drogowego. Przestronna sala konferencyjna ułatwi i poszerzy zakres prowadzonych zajęć dla dzieci z zakresu edukacji przyrodniczo-leśnej.

Projektowane biuro nadleśnictwa podłączone będzie do nowopowstałej ciepłowni miejskiej. Konstrukcja budynku, zaprojektowane materiały oraz instalacje ograniczające straty ciepła spowodują, że będzie on energooszczędny i przyjazny dla środowiska. Ponadto nowoczesny budynek wraz z zagospodarowanym otoczeniem, rosnące drzewa i krzewy poprawią estetykę najbliższej przestrzeni miejskiej, wzbogacając architekturę miasta.