

OGŁOSZENIE O ZAKUPIE GRUNTÓW

Nadleśnictwo Złoczew informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w naszym zasięgu administracyjnym.

Interesują nas działki, które jednocześnie spełniają poniższe kryteria:

- 1. oznaczone są w Ewidencji Gruntów i Budynków jako las (Ls) lub w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego bądź w decyzji o warunkach zabudowy przeznaczone są do zalesienia,**
- 2. bezpośrednio przylegają do gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Złoczew, ewentualnie mogą być to lasy i grunty do zalesienia, które bezpośrednio nie sąsiadują z gruntami w naszym zarządzie, pod warunkiem że ich lokalizacja i powierzchnia umożliwią prowadzenie na nich racjonalnej gospodarki leśnej,**
- 3. posiadają urządzoną księgę wieczystą,**
- 4. są niezabudowane, nie objęte roszczeniami, wolne od naniesień i spornych granic.**

Ad. 1. W przypadku gruntów rolnych nieprzewidzianych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia, niezbędne jest uzyskanie dla nich (przez właściciela) decyzji o warunkach zabudowy - zalesienia. Odbywa się to dopiero po wstępnej akceptacji przez Nadleśnictwo działki do zakupu. Wcześniejsze (przed złożeniem wniosku do nadleśnictwa) wnioskowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – zalesienia nie jest wymagane.

Informację dotyczącą zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściciel działki uzyska w urzędzie gminy właściwym terytorialnie do położenia działki.

Decyzję o warunkach zabudowy – zalesienia wydaje właściwy terytorialnie do położenia działki wójt/burmistrz.

Ad. 2. Preferowane są działki, które stanowią enklawy bądź półenklawy pośród gruntów Lasów Państwowych.

Lokalizację gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Złoczew można sprawdzić na mapie Banku Danych o Lasach, która jest dostępna na stronie <https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> (aktualizacja raz w roku, około kwietnia).

Ad. 3. Nabyć możemy jedynie lasy i grunty, które mają:

- uregulowany stan prawny bez obciążeń i ograniczeń w korzystaniu z nich,
- prawidłowo i zgodnie ze stanem faktycznym, określonego właściciela lub współwłaścicieli.

Działki bez urzędzonej księgi wieczystej nie podlegają nabyciu.

Ad. 4. Granice nieruchomości powinny być znane, widoczne w terenie lub zostały ustalone geodezyjnie. Działki z budynkami, innymi naniesieniami lub z nieuregulowanymi granicami nie podlegają nabyciu.

Wnioski dla gruntów spełniających powyższe kryteria należy kierować na adres Nadleśnictwa pisemnie pocztą tradycyjną (Nadleśnictwo Złoczew, ul. Parkowa 12, 98-270 Złoczew), pocztą elektroniczną (zloczew@lodz.lasy.gov.pl) lub poprzez ePUAP (/pgl_lp_0621/SkrytkaESP).

W piśmie skierowanym do Nadleśnictwa prosimy o podanie:

- adresu administracyjnego nieruchomości, tj. powiatu, gminy, obrębu ewidencyjnego, numeru działki oraz jej powierzchni,
- numeru księgi wieczystej,
- w przypadku kiedy działka posiada więcej niż jednego właściciela wniosek powinien zostać złożony przez wszystkich współwłaścicieli. **Nadleśnictwo nie nabywa udziałów w działkach.**

W przypadku, gdy Nadleśnictwo wyrazi zainteresowanie zakupem Państwa nieruchomości, w odpowiedzi zwrotnej zostaną podane wszystkie niezbędne dokumenty, potrzebne do dalszego procedowania sprawy.

Informujemy, że zgodnie z art. 37 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1295 z późn. zm.) nabycie może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Kupując lasy i grunty przeznaczone do zalesienia realizujemy założenia Zarządzenia nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, opracowanego przez Instytut Badawczy Leśnictwa.

W sprawach związanych z zakupem gruntów można się kontaktować z Nadleśnictwem Złoczew pod numerem telefonu 43 820 10 21, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Nadleśnictwa tj. 07:00 – 15:00.